АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Мира 6
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«14» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Кирчевская З.Ю.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г.
Срок службы здания	61 год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	6
Количество квартир	53
Общая площадь дома	2786,41м2
Общая площадь жилых помещений	2775,71м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	10,7м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	11.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	16.04.2018г.	кв.№14,37,42,48,52-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДЗ.Ю.Кирчевская

3. Результаты осмотра(Мира 6)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1536,06	скатная ,шиферная	удовлетвор.	частичный ремонт		
	желоба	пог.м.	267,4	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	192,62	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	430,1	деревянная	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	244	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.		дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	6	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт		
	наружный водосток	пог.м.	186	оцинковка, пластик	удовлетвор.	ремонт		
2								
	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее			
	цоколь	кв. м.	213,92	цементная окраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв. м.	78,08	асфальтобетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	2486,8	штукатурка,	хорошее			

				окрашенный				
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	6	профнастил, шифер	удовлетвор.	ремонт подъезд № 1		
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	7	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2668,8	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1334,5	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1334,5	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	2225,4	кирпичные деревянные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	24	деревянные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7427,2	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3979	металл	хорошее			**1**.Кв.36 ремонт отопления 7м 08.2018г. **2**.Ремонт

								отопления кв.39,32 2,8м 2018г. 3.кв.24 4,7м ремонт отопления 10.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	378	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	647	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1627	металл	хорошее			Ремонт ХВС подвал 3,5м - 08.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	609,5	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	53	металл	хорошее			
	общедомовые приборы	шт.						

	учета							
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	975,4	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	609,1	пластик, чугун	хорошее			Кв.45 ремонт канализации 06.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	24	стекло,пластик	хорошее			Ремонт пред подъездного освещения 1прожектор 06.2018г.
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Придомовая территория							Изготовление и установка контейнерной площадки 19,2 м 12.2018г.